LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2007

Marché du neuf

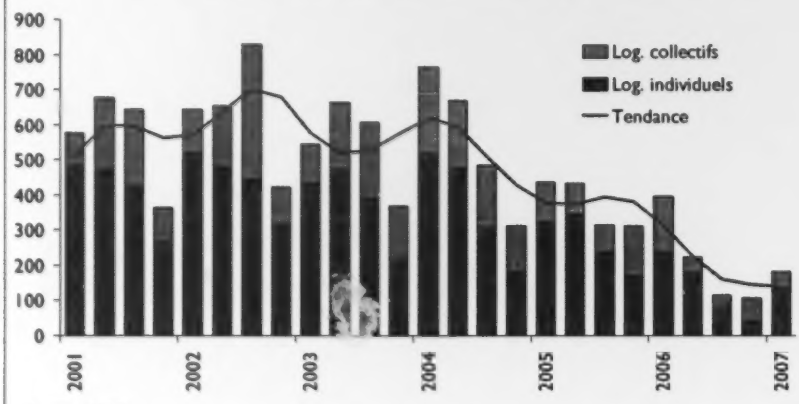
Les mises en chantier continuent à diminuer

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor, les constructeurs d'habitations sont demeurés prudents au troisième trimestre. Le rythme des mises en chantier d'habitations a en effet connu un ralentissement marqué dans la majeure partie de la RMR et a touché au troisième trimestre un creux comme il ne s'en était pas vu depuis plus de 20 ans à cette période de l'année. Le total des mises en chantier d'habitations a chuté de 16,6 %, passant de 223, au troisième trimestre de 2006, à 186, à l'époque correspondante cette année.

La demande de logements est demeurée modeste au troisième trimestre à cause de la faiblesse de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier continuent à diminuer

2 **Marché de la revente**
Les ventes de logements se sont stabilisées

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

l'emploi. En effet, 12 000 emplois ont été perdus d'une année sur l'autre. Les perspectives sur le marché du travail ont été assombries par l'appréciation du dollar canadien et la restructuration de l'industrie automobile. La population active locale a en outre subi une décroissance par suite du départ des jeunes. On a enregistré une baisse marquée des permis de construire émis pour les secteurs résidentiel et non résidentiel, ce qui dénote un bas niveau de confiance dans l'économie locale pour un avenir rapproché.

En conséquence, la demande de logements pour locataires et pour propriétaires-occupants est demeurée faible. Par rapport au même trimestre en 2006, les mises en chantier ont diminué de 49 % dans le segment des maisons individuelles pour s'établir à 172. En revanche, elles ont progressé de 51 % dans la catégorie des collectifs. Elles se sont toutefois situées à un niveau inférieur de plus de moitié à la moyenne de la dernière décennie.

La demande d'habitations de prix élevé n'a pas fléchi autant que la demande globale. Le volume des habitations achevées et vendues a régressé de 37 %, passant de 183, au troisième trimestre de 2006, à 115, à la même période cette année. Dans cette catégorie, 25 affichaient un prix supérieur à 300 000 $, en comparaison de 34, un an plus tôt. La majorité de ces habitations coûteuses étaient situées à LaSalle et à Lakeshore. Comme la proportion de ventes de logements à prix élevé a augmenté, le prix de vente moyen des logements nouvellement achevés a progressé de près de 7 % en glissement annuel au troisième trimestre et a atteint 277 320 $, somme qui est de 64 % supérieure au prix de vente moyen sur le marché de l'existant. La part qu'occupent les logements neufs dont le prix est compris entre 250 000 et 299 000 $ a plus que doublé. Le nombre de logements invendus à leur achèvement s'est accru de plus de 300 % et est monté à 55; il s'établissait à 18 au troisième trimestre de 2006.

Marché de la revente

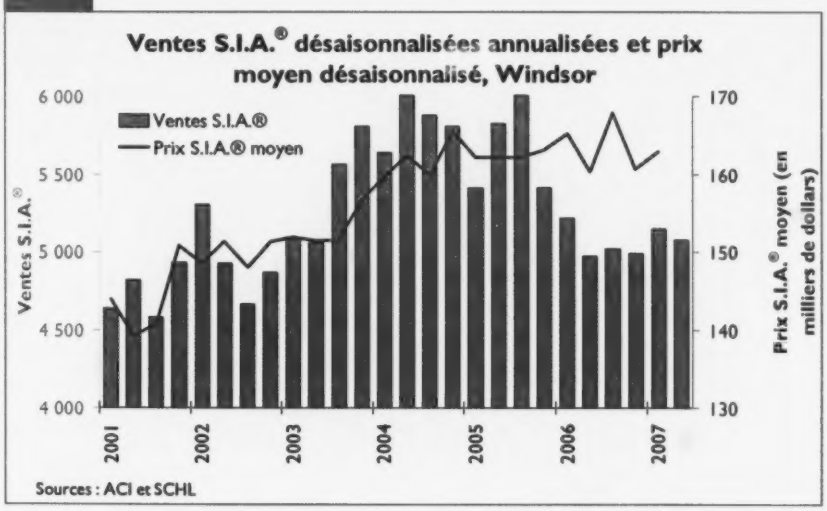
Les ventes de logements se sont stabilisées

Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du service inter-agences® (S.I.A.®) de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont continué à diminuer. Durant le trimestre, leur nombre s'est élevé à 1 368, ce qui est très près de celui enregistré à la même période l'an dernier (1 373).

Depuis le dernier trimestre de 2006, le marché de la revente de Windsor est favorable aux acheteurs. Dans un marché acheteur, il faut plus de temps pour conclure une transaction. Le prix de revente moyen s'est accru de 3 % pour atteindre 169 389 $. Le nombre de logements inscrits a lentement diminué. Au troisième trimestre, 2 963 nouvelles inscriptions ont été relevées, soit 4 % de moins qu'à pareille époque en 2006. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé s'est établi à 43 %.

Au troisième trimestre, plus des trois quarts des logements existants se sont vendus moins de 200 000 $. Ils constituaient donc une alternative abordable aux habitations neuves. La mensualité hypothécaire moyenne – principal et intérêts – pour l'achat d'un logement existant de prix moyen dans la région de Windsor était de 906 $ au troisième trimestre (selon l'hypothèse d'un rapport prêt-valeur de 75 %, d'un prêt hypothécaire au taux fixe à cinq ans

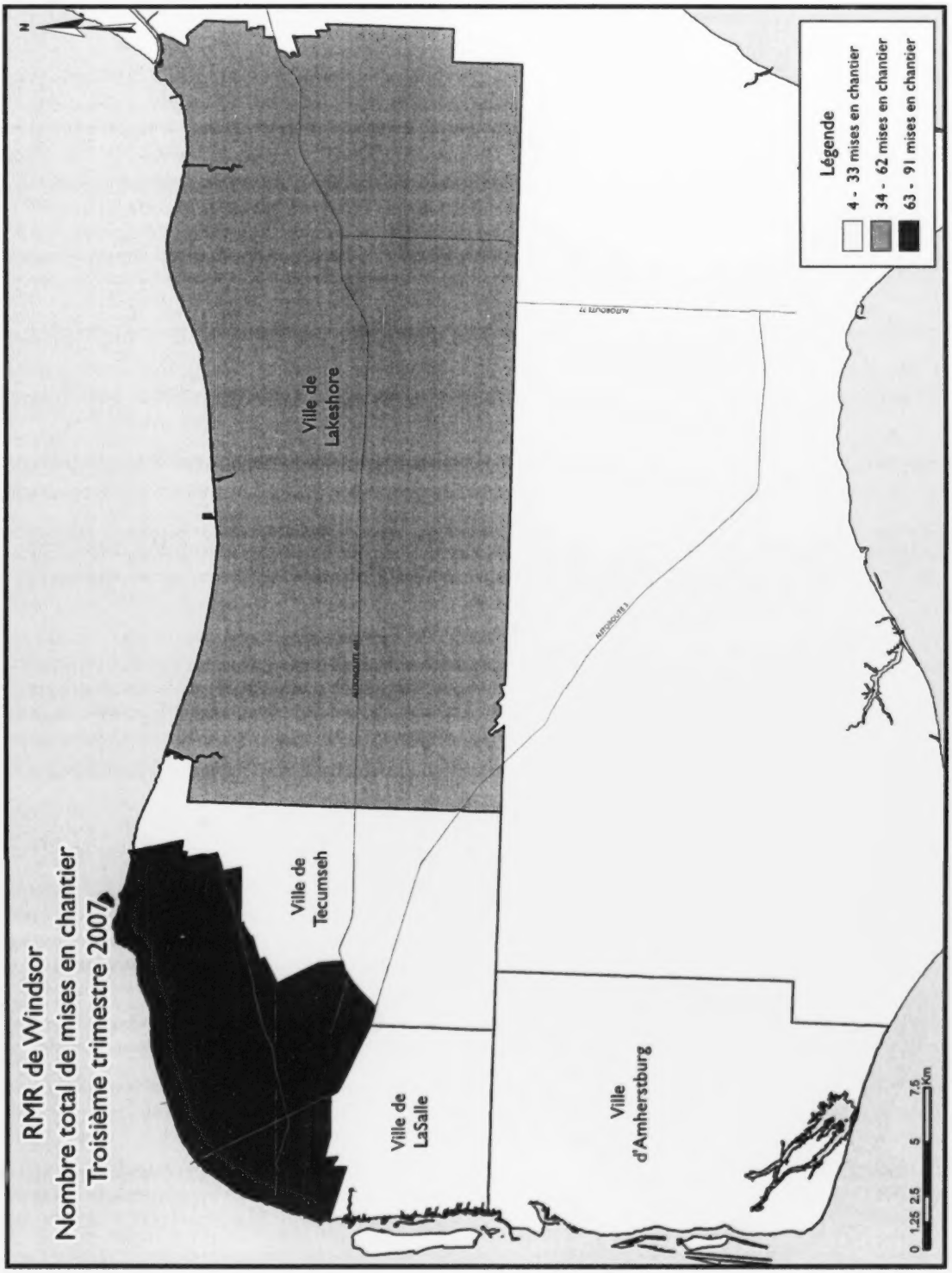
Figure 2

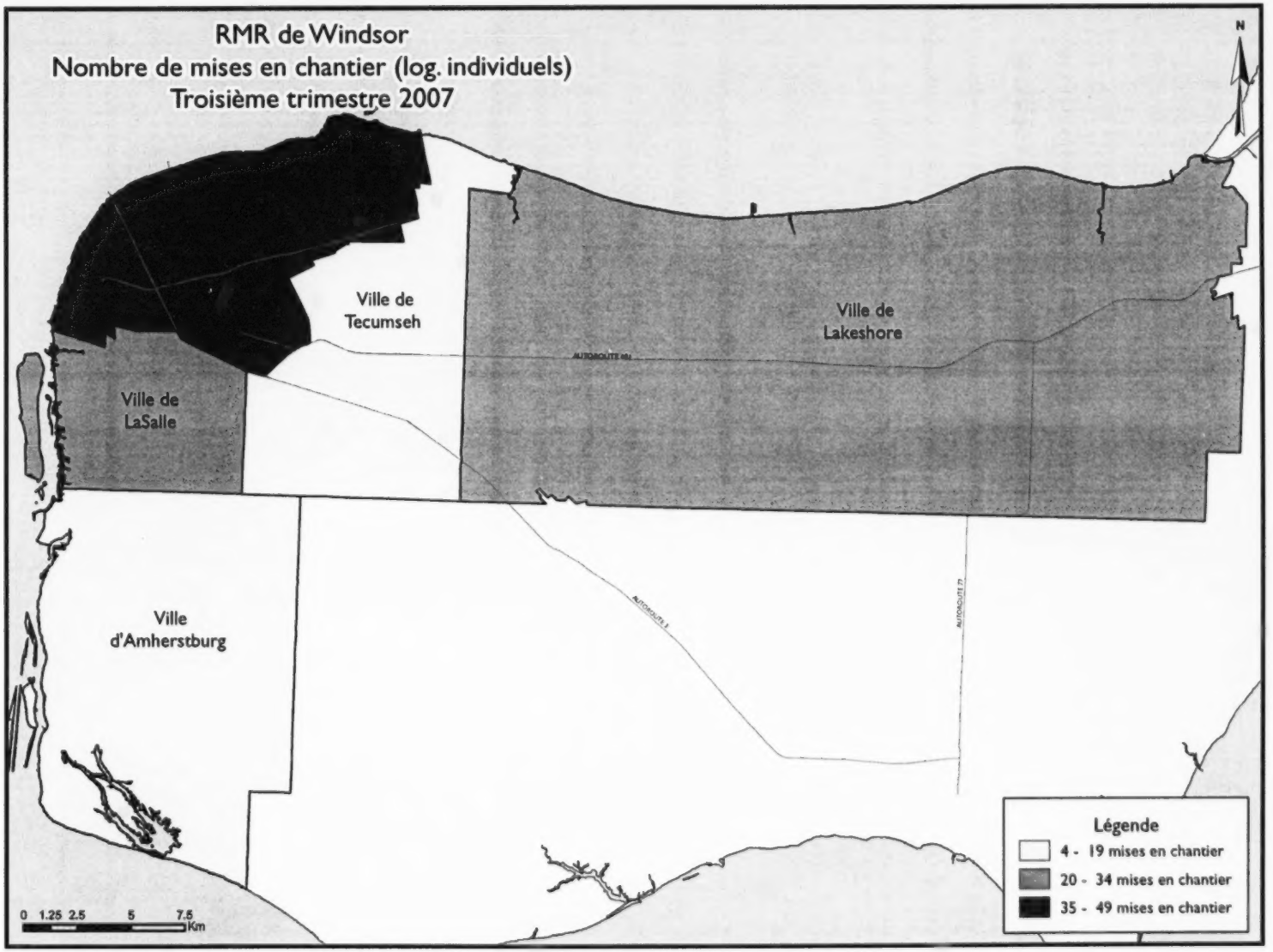


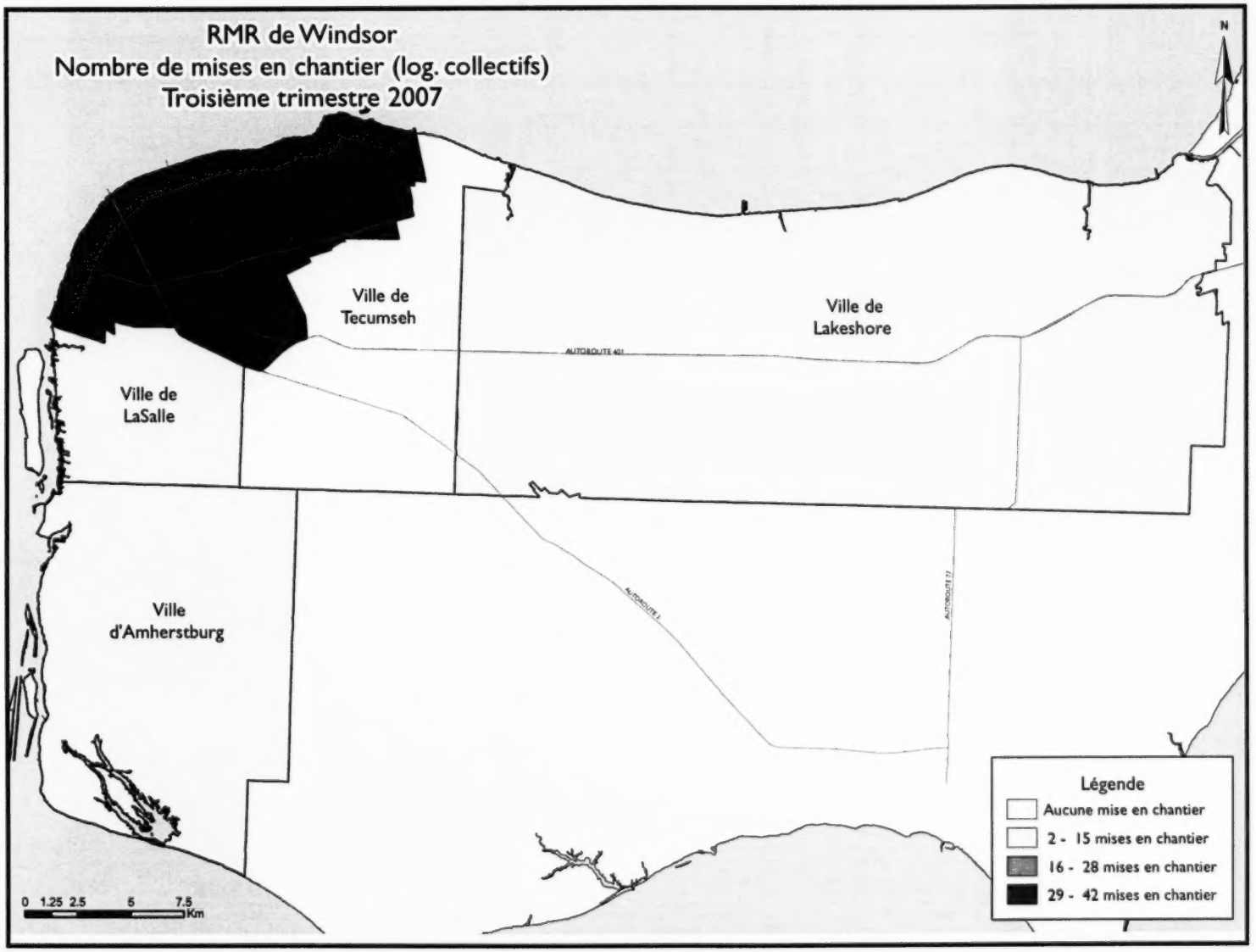
affiché et d'un amortissement sur une période de 25 ans). Comme la rémunération hebdomadaire moyenne oscille autour de 800 $, la possession d'une habitation située à Windsor reste relativement abordable pour les personnes ayant un emploi.

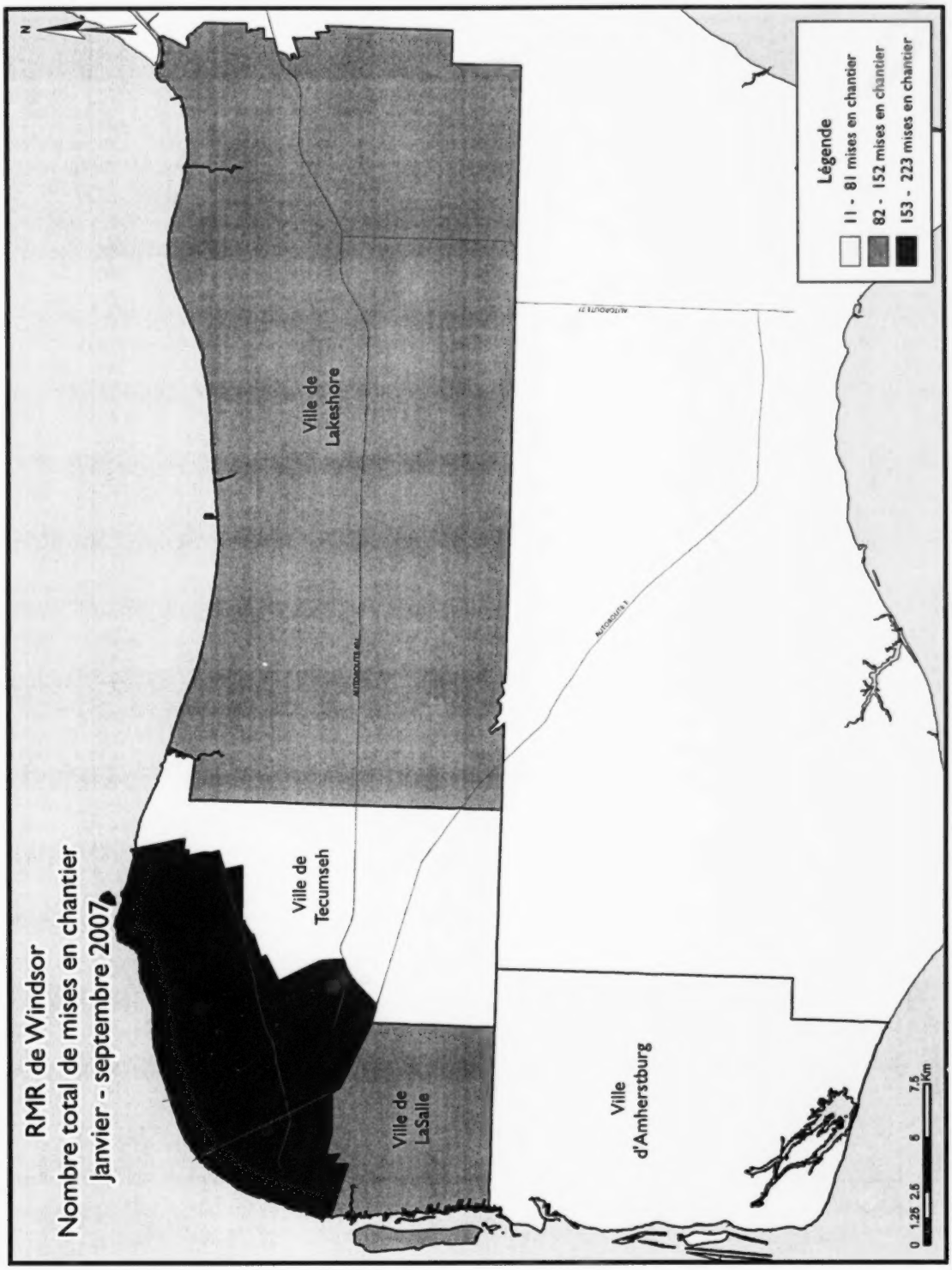
Sur le marché de l'existant comme sur celui du neuf, c'est à LaSalle et à Lakeshore que les habitations sont le plus coûteuses. Le prix de vente moyen y était supérieur d'environ 50 % au prix moyen dans d'autres secteurs de l'agglomération.

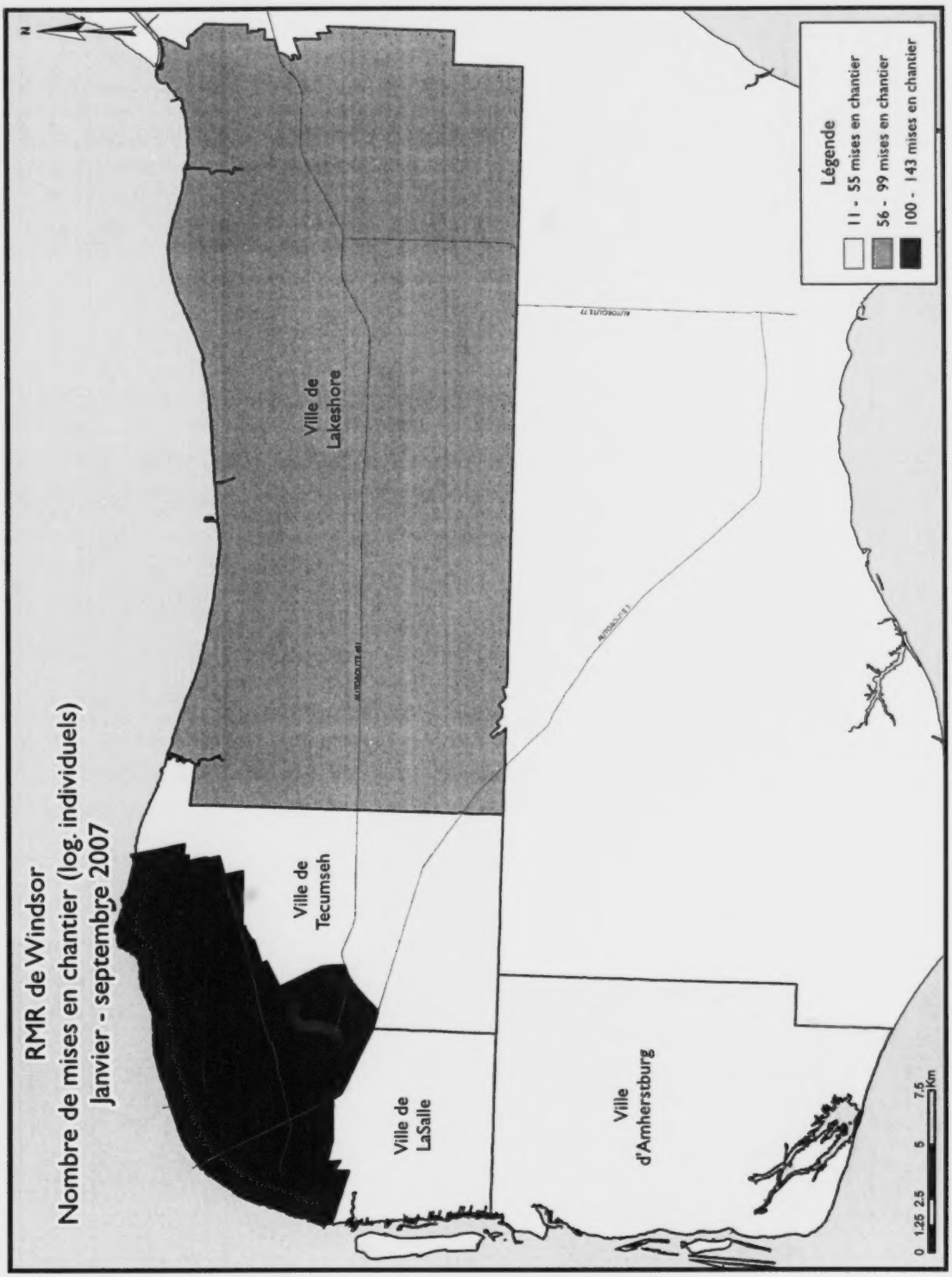
Un logement vendu sur trois était une maison de type ranch, ce qui faisait encore une fois des habitations de ce type la catégorie la plus recherchée. Leur prix de vente moyen s'établissait à 186 700 $.

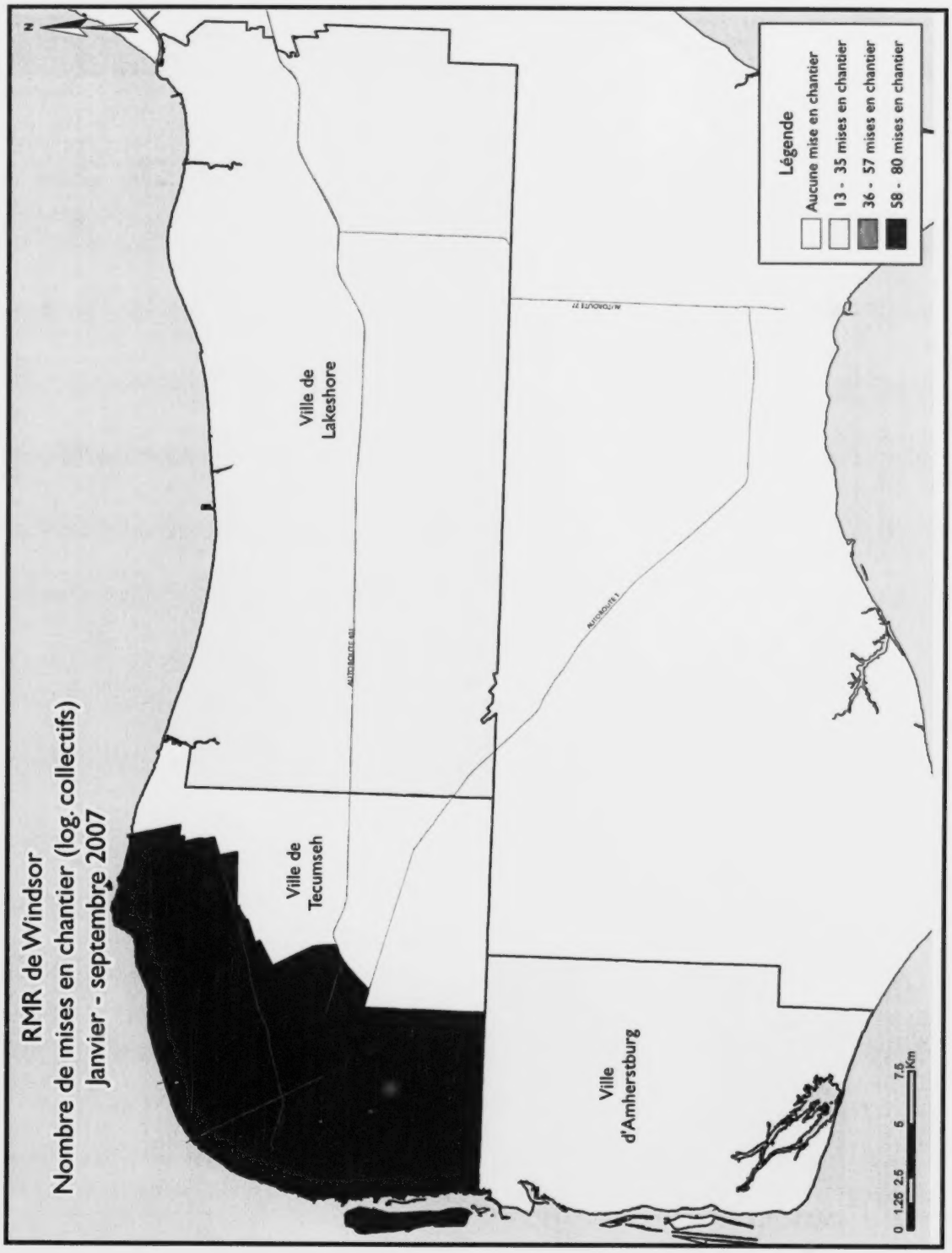

RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2007
N
Légende
4 - 33 mises en chantier
34 - 62 mises en chantier
63 - 91 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
4 - 19 mises en chantier
20 - 34 mises en chantier
35 - 49 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 13
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2007
N
Légende
11 - 81 mises en chantier
82 - 152 mises en chantier
153 - 223 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
Autoroute 401
Autoroute 3
Autoroute 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2007
N
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
Légende
11 - 55 mises en chantier
56 - 99 mises en chantier
100 - 143 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2007
N
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 35 mises en chantier
36 - 57 mises en chantier
58 - 80 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2007	124	16	9	1	32	0	0	4	186
T3 2006	182	16	25	0	0	0	0	0	223
Variation en %	-31,9	0,0	-64,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-16,6
Cumul 2007	307	36	21	1	55	46	0	8	474
Cumul 2006	601	38	87	0	0	201	0	4	931
Variation en %	-48,9	-5,3	-75,9	s.o.	s.o.	-77,1	s.o.	100,0	-49,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2007	172	42	31	1	74	183	0	0	503
T3 2006	240	20	64	0	0	206	0	4	534
Variation en %	-28,3	110,0	-51,6	s.o.	s.o.	-11,2	s.o.	-100,0	-5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2007	123	10	11	0	4	0	0	8	156
T3 2006	197	10	4	0	0	0	0	0	211
Variation en %	-37,6	0,0	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,1
Cumul 2007	307	24	29	0	10	0	0	8	378
Cumul 2006	642	34	92	0	0	0	0	12	780
Variation en %	-52,2	-29,4	-68,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-51,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2007	55	5	0	0	5	0	0	8	73
T3 2006	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Variation en %	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	180,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2007	115	6	13	0	6	0	0	0	140
T3 2006	183	11	6	0	0	0	0	0	200
Variation en %	-37,2	-45,5	116,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-30,0
Cumul 2007	277	19	34	0	12	0	0	3	345
Cumul 2006	636	38	84	0	0	0	0	12	770
Variation en %	-56,4	-50,0	-59,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	-55,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T3 2007	49	6	0	0	32	0	0	4	91
T3 2006	72	8	25	0	0	0	0	0	105
LaSalle (ville)									
T3 2007	20	4	6	1	0	0	0	0	31
T3 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Lakeshore Township									
T3 2007	34	2	0	0	0	0	0	0	36
T3 2006	61	4	0	0	0	0	0	0	65
Amherstburg Township									
T3 2007	17	4	3	0	0	0	0	0	24
T3 2006	28	4	0	0	0	0	0	0	32
Tecumseh (ville)									
T3 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T3 2007	124	16	9	1	32	0	0	4	186
T3 2006	182	16	25	0	0	0	0	0	223
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T3 2007	62	16	6	0	64	123	0	0	271
T3 2006	98	8	51	0	0	192	0	4	353
LaSalle (ville)									
T3 2007	29	6	6	1	4	46	0	0	92
T3 2006	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Lakeshore Township									
T3 2007	49	8	8	0	6	0	0	0	71
T3 2006	75	8	9	0	0	0	0	0	92
Amherstburg Township									
T3 2007	23	12	11	0	0	14	0	0	60
T3 2006	33	4	4	0	0	14	0	0	55
Tecumseh (ville)									
T3 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T3 2007	172	42	31	1	74	183	0	0	503
T3 2006	240	20	64	0	0	206	0	4	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T3 2007	66	8	8	0	4	0	0	8	94
T3 2006	101	6	4	0	0	0	0	0	111
LaSalle (ville)									
T3 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2006	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Lakeshore Township									
T3 2007	32	0	3	0	0	0	0	0	35
T3 2006	64	2	0	0	0	0	0	0	66
Amherstburg Township									
T3 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
T3 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)									
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T3 2007	123	10	11	0	4	0	0	8	156
T3 2006	197	10	4	0	0	0	0	0	211
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2007	28	5	0	0	4	0	0	8	45
T3 2006	6	0	8	0	0	0	0	0	14
LaSalle (ville)									
T3 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Lakeshore Township									
T3 2007	17	0	0	0	1	0	0	0	18
T3 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Amherstburg Township									
T3 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Tecumseh (ville)									
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T3 2007	55	5	0	0	5	0	0	8	73
T3 2006	18	0	8	0	0	0	0	0	26

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T3 2007	55	4	10	0	6	0	0	0	75
T3 2006	99	7	6	0	0	0	0	0	112
LaSalle (ville)									
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Lakeshore Township									
T3 2007	32	0	3	0	0	0	0	0	35
T3 2006	58	2	0	0	0	0	0	0	60
Amherstburg Township									
T3 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
T3 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Tecumseh (ville)									
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T3 2007	115	6	13	0	6	0	0	0	140
T3 2006	183	11	6	0	0	0	0	0	200

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938
Variation en %	-13,9	-27,4	38,8	s.o.	-50,0	**	-100,0	-81,8	-7,8
1997	1 574	270	85	0	34	80	15	44	2 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Windsor (ville)	49	72	6	8	32	20	4	5	91	105	-13,3
LaSalle (ville)	21	18	4	0	6	0	0	0	31	18	72,2
Lakeshore Township	34	61	2	4	0	0	0	0	36	65	-44,6
Amherstburg Township	17	28	4	4	3	0	0	0	24	32	-25,0
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Windsor (RMR)	125	182	16	16	41	20	4	5	186	223	-16,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	143	302	20	20	52	66	8	196	223	584	-61,8
LaSalle (ville)	41	58	6	4	6	0	46	0	99	62	59,7
Lakeshore Township	86	174	2	8	11	9	0	3	99	194	-49,0
Amherstburg Township	27	61	8	6	7	4	0	14	42	85	-50,6
Tecumseh (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Windsor (RMR)	308	601	36	38	76	79	54	213	474	931	-49,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Windsor (ville)	32	20	0	0	0	5	4	0
LaSalle (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	41	20	0	0	0	5	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	52	66	0	0	0	192	8	4
LaSalle (ville)	6	0	0	0	46	0	0	0
Lakeshore Township	11	9	0	0	0	3	0	0
Amherstburg Township	7	4	0	0	0	14	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	76	79	0	0	46	209	8	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Windsor (ville)	55	105	32	0	4	0	91	105
LaSalle (ville)	30	18	1	0	0	0	31	18
Lakeshore Township	36	65	0	0	0	0	36	65
Amherstburg Township	24	32	0	0	0	0	24	32
Tecumseh (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
Windsor (RMR)	149	223	33	0	4	0	186	223

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	163	393	52	187	8	4	223	584
LaSalle (ville)	52	62	47	0	0	0	99	62
Lakeshore Township	96	194	3	0	0	0	99	194
Amherstburg Township	42	71	0	14	0	0	42	85
Tecumseh (ville)	11	6	0	0	0	0	11	6
Windsor (RMR)	364	726	102	201	8	4	474	931

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Windsor (ville)	66	101	8	6	12	4	8	0	94	111	-15,3
LaSalle (ville)	15	15	0	2	0	0	0	0	15	17	-11,8
Lakeshore Township	32	64	0	2	3	0	0	0	35	66	-47,0
Amherstburg Township	9	16	2	0	0	0	0	0	11	16	-31,3
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Windsor (RMR)	123	197	10	10	15	4	8	0	156	211	-26,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	138	371	18	20	30	68	8	12	194	471	-58,8
LaSalle (ville)	42	56	0	10	0	0	0	0	42	66	-36,4
Lakeshore Township	95	164	2	2	9	17	0	0	106	183	-42,1
Amherstburg Township	28	47	4	2	0	7	0	0	32	56	-42,9
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Windsor (RMR)	307	642	24	34	39	92	8	12	378	780	-51,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Windsor (ville)	12	4	0	0	0	0	8	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	15	4	0	0	0	0	8	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	30	68	0	0	0	0	8	12
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	9	17	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	39	92	0	0	0	0	8	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Troisieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Windsor (ville)	82	111	4	0	8	0	94	111
LaSalle (ville)	15	17	0	0	0	0	15	17
Lakeshore Township	35	66	0	0	0	0	35	66
Amherstburg Township	11	16	0	0	0	0	11	16
Tecumseh (ville)	1	1	0	0	0	0	1	1
Windsor (RMR)	144	211	4	0	8	0	156	211

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	176	459	10	0	8	12	194	471
LaSalle (ville)	42	66	0	0	0	0	42	66
Lakeshore Township	106	183	0	0	0	0	106	183
Amherstburg Township	32	56	0	0	0	0	32	56
Tecumseh (ville)	4	4	0	0	0	0	4	4
Windsor (RMR)	360	768	10	0	8	12	378	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T3 2007	23	41,8	17	30,9	12	21,8	2	3,6	1	1,8	55	205 900	226 604
T3 2006	43	43,4	42	42,4	9	9,1	1	1,0	4	4,0	99	204 500	214 480
Cumul 2007	52	44,1	37	31,4	18	15,3	5	4,2	6	5,1	118	206 724	229 083
Cumul 2006	187	49,6	132	35,0	35	9,3	8	2,1	15	4,0	377	200 000	215 916
LaSalle (ville)													
T3 2007	0	0,0	4	23,5	4	23,5	1	5,9	8	47,1	17	345 000	360 571
T3 2006	1	8,3	1	8,3	3	25,0	3	25,0	4	33,3	12	327 779	322 555
Cumul 2007	0	0,0	8	19,5	6	14,6	7	17,1	20	48,8	41	347 893	363 878
Cumul 2006	7	13,2	10	18,9	10	18,9	5	9,4	21	39,6	53	299 900	325 858
Lakeshore Township													
T3 2007	2	6,3	11	34,4	9	28,1	8	25,0	2	6,3	32	269 000	275 817
T3 2006	12	20,7	21	36,2	6	10,3	8	13,8	11	19,0	58	241 000	286 675
Cumul 2007	5	6,0	24	28,6	22	26,2	16	19,0	17	20,2	84	274 500	303 729
Cumul 2006	32	20,3	45	28,5	23	14,6	18	11,4	40	25,3	158	250 000	290 505
Amherstburg Township													
T3 2007	1	10,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	2	20,0	10	274 500	372 270
T3 2006	5	38,5	3	23,1	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	226 770	427 281
Cumul 2007	4	13,3	7	23,3	10	33,3	1	3,3	8	26,7	30	270 000	320 404
Cumul 2006	20	45,5	4	9,1	11	25,0	3	6,8	6	13,6	44	223 685	294 656
Tecumseh (ville)													
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T3 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Windsor (RMR)													
T3 2007	26	22,6	35	30,4	29	25,2	11	9,6	14	12,2	115	249 000	277 320
T3 2006	61	33,3	67	36,6	21	11,5	13	7,1	21	11,5	183	216 500	259 760
Cumul 2007	62	22,4	76	27,4	57	20,6	30	10,8	52	18,8	277	250 000	283 596
Cumul 2006	246	38,7	191	30,0	80	12,6	34	5,3	85	13,4	636	207 000	251 337

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2007						
Sous-marché	T3 2007	T3 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	226 604	214 480	5,7	229 083	215 916	6,1
LaSalle (ville)	360 571	322 555	11,8	363 878	325 858	11,7
Lakeshore Township	275 817	286 675	-3,8	303 729	290 505	4,6
Amherstburg Township	372 270	427 281	-12,9	320 404	294 656	8,7
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	277 320	259 760	6,8	283 596	251 337	12,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Troisième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	267	-9,8	404	1 039	1 005	40,2	151 991	-4,3	159 521
	Février	389	-1,5	452	930	968	46,7	159 126	2,0	164 232
	Mars	500	4,4	448	1 115	1 010	44,4	160 186	-5,1	165 254
	Avril	441	-18,5	407	1 085	948	42,9	166 495	3,5	164 086
	Mai	543	-11,1	429	1 227	997	43,0	170 777	4,7	167 345
	Juin	533	-13,5	406	1 044	959	42,3	167 612	-1,8	164 162
	Juillet	480	-7,9	441	1 022	988	44,6	167 589	-0,1	163 291
	Août	520	-13,3	425	1 029	956	44,5	164 501	2,2	161 985
	Septembre	373	-26,6	388	1 045	1 050	37,0	158 532	-3,1	154 941
	Octobre	425	-7,2	428	967	995	43,0	163 399	0,1	164 882
	Novembre	341	-11,7	400	768	903	44,3	167 158	9,8	171 455
	Décembre	235	-6,0	419	531	1 023	41,0	164 677	0,4	167 702
2007	Janvier	317	18,7	474	1 085	1 007	47,1	156 943	3,3	160 310
	Février	365	-6,2	419	878	927	45,2	155 256	-2,4	161 193
	Mars	411	-17,8	393	1 083	989	39,7	157 952	-1,4	160 504
	Avril	469	6,3	419	1 116	967	43,3	161 754	-2,8	162 536
	Mai	570	5,0	430	1 208	981	43,8	168 987	-1,0	164 060
	Juin	514	-3,6	419	1 108	1 021	41,0	164 317	-2,0	162 430
	Juillet	471	-1,9	410	1 012	964	42,5	167 206	-0,2	165 795
	Août	508	-2,3	417	1 023	970	43,0	173 094	5,2	170 512
	Septembre	389	4,3	418	928	958	43,6	167 193	5,5	164 654
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	1 373	-15,7		3 096			163 959	0,0	
	T3 2007	1 368	-0,4		2 963			169 389	3,3	
	Cumul 2006	4 046	-11,4		9 536			163 911	0,0	
	Cumul 2007	4 014	-0,8		9 441			164 351	0,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	106,0	108,2	164,3	8,2	66,4	749
	Février	667	5,85	6,45	106,0	107,9	165,8	8,7	67,4	742
	Mars	667	6,05	6,45	106,0	108,8	163,9	9,3	67,0	744
	Avril	685	6,25	6,75	104,5	109,1	162,8	8,7	66,1	745
	Mai	685	6,25	6,75	104,9	109,5	161,0	8,7	65,3	745
	Juin	697	6,60	6,95	105,3	109,3	164,0	8,6	66,5	733
	Juillet	697	6,60	6,95	106,0	109,0	167,2	8,7	67,7	730
	Août	691	6,40	6,85	106,0	109,1	169,7	8,7	68,7	728
	Septembre	682	6,40	6,70	106,0	108,5	168,6	8,9	68,4	742
	Octobre	688	6,40	6,80	105,3	108,4	167,4	8,9	67,8	758
	Novembre	673	6,40	6,55	104,4	108,6	166,4	8,8	67,3	769
	Décembre	667	6,30	6,45	104,2	108,8	163,6	9,0	66,3	770
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	160,3	9,7	65,5	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,8	9,8	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,7	9,7	63,9	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	156,8	9,4	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	156,7	9,3	63,6	807
	Juin	715	7,05	7,24	102,9	111,1	158,1	9,4	64,3	821
	Juillet	715	7,05	7,24	102,3	111,1	157,4	9,3	63,9	821
	Août	715	7,05	7,24	103,0	110,9	156,5	9,9	63,9	821
	Septembre	712	7,05	7,19		111,0	156,2	9,9	63,7	814
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64253_2007_Q04